

ПРОТОКОЛ № 1

ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу: г. Владимир, мкр. Коммунар, Судогодское шоссе, д.29

г. Владимир

31 января 2020г.

Форма проведения: очно - заочная.

Инициатор собрания: Управляющая компания ООО «Компания «Наш дом-3»; ИНН 3328485601

Дата проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: 16 января 2020 г., 19-00

Место проведения: г. Владимир, Судогодское шоссе, д.29.

В очной части собрания приняли участие 8-ть собственников квартир (см. лист регистрации).

Приглашенные на очную часть: представитель управляющей организации ООО «Компания «Наш Дом-3» Савельева Светлана Борисовна.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 16 января 2020 г. до 31 января 2020г.

Место приема: почтовый ящик квартиры №7.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 1888,60 кв.м. = 100%. Количество голосов участников собрания: 1255,00 голосов, что составляет 66,45% (1888,60 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения общего собрания собственников помещений в МКД по вопросам, поставленным на голосование, принимались:

1, 2, 11 - простым большинством от кворума;

3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 – не менее 2/3 от общего количества голосов.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение тарифа на техническое обслуживание.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальный счет.
4. Выбор владельца специального счета на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.
7. Определение лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.
8. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества и сроков их проведения.
9. Выбор уполномоченного лица на представление интересов собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передачу владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Размещение средств со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме на депозитных счетах.
11. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем собрания Беспалова А.В., секретарем собрания Савельеву С.Б., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем собрания Беспалова А.В., секретарем собрания Савельеву С.Б., поручить избранным председателю и секретарю произвести подсчет голосов, подведение итогов очно - заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали: «за» 1047,40 гол. (83,46% от кворума), «против» 207,60 гол. (16,54 %), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., с экономическим обоснованием тарифа на техническое обслуживание. Предложила утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание

без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 30,00 руб./кв.м.

Вынесено на голосование: Утвердить размер платы на содержание жилого помещения (тариф на техническое обслуживание без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов на содержание общего имущества (КРСОИ) и услуг по сбору и вывозу мусора), в размере 30,00 руб./кв.м.

Голосовали: «за» 0 гол. (0% от кворума), «против» 1255 гол. (100%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение не принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. и предложила выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Вынесено на голосование: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

Голосовали: «за» 901,40 гол. (47,73% от общего количества голосов), «против» 207,60 гол. (10,99%), «воздержались» 146 гол. (7,73%).

Решение не принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., и предложила выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №29, Судогодское шоссе, мкр.Коммунар, г.Владимир – управляющую организации ООО «Компания «наш дом-3», ИНН3328485601.

Вынесено на голосование: Выбрать владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №29, Судогодское шоссе, мкр.Коммунар, г.Владимир – управляющую организации ООО «Компания «наш дом-3», ИНН3328485601.

Голосовали: «за» 291,50 гол. (15,43% от общего количества голосов), «против» 797,30 гол. (42,22%), «воздержались» 166,20 гол. (8,80%).

Решение не принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б., и предложила определить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Владимирской области – 6 руб. 50 коп.

Вынесено на голосование: Ежемесячный взнос на капитальный ремонт определить в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного на территории Владимирской области – 6 руб. 50 коп.

Голосовали: «за» 735,20 гол. (38,93% от общего количества голосов), «против» 207,60 гол. (10,99%), «воздержались» 312,20 гол. (16,53%).

Решение не принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Поступило предложение определить ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 кредитной организацией для открытия специального счета.

Вынесено на голосование: Определить ПАО «Сбербанк», ИНН 7707083893 кредитной организацией для открытия специального счета.

Голосовали: «за» 1047,40 гол. (55,46% от общего количества голосов), «против» 207,60 гол. (10,99%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение не принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить генерального директора ООО «Компания «Наш дом – 3» (ИНН 7707083893) Матросова Александра Юрьевича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Вынесено на голосование: Определить генерального директора ООО «Компания «Наш дом – 3» (ИНН 7707083893) Матросова Александра Юрьевича в качестве лица, уполномоченного на открытие (закрытие) специального счета и совершений операций с денежными средствами, находящимися на счете.

Голосовали: «за» 146 гол. (7,73% от общего количества голосов), «против» 942,80 гол. (49,92%), «воздержались» 166,20 гол. (8,80%).

Решение не принято.

По восьмому вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. и предложила утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки проведения данных работ в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Вынесено на голосование: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки проведения данных работ в соответствии с приложением № 1 к протоколу общего собрания.

Голосовали: «за» 166,20 гол. (8,80% от общего количества голосов), «против» 497,90 гол. (26,36%), «воздержались» 590,90 гол. (31,29%).

Решение не принято.

По девятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение, избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, генерального директора ООО «Компания «Наш дом – 3» (ИНН 7707083893) Матросова Александра Юрьевича.

Вынесено на голосование: Избрать лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с владельцем специального счета по вопросам проведения капитального ремонта, в том числе передать владельцу специального счета протокол общего собрания о выборе способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, генерального директора ООО «Компания «Наш дом – 3» (ИНН 7707083893) Матросова Александра Юрьевича.

Голосовали: «за» 312,20 гол. (16,53% от общего количества голосов), «против» 942,80 гол. (49,92%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение не принято.

По десятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №29, Судогодское шоссе, мкр. Коммунар, г.Владимир на депозитных счетах.

Вынесено на голосование: Размещать средства со специального счета для формирования фонда капитального ремонта общего имущества собственников в многоквартирном доме №29, Судогодское шоссе, мкр. Коммунар, г.Владимир на депозитных счетах.

Голосовали: «за» 457,70 гол. (24,23% от общего количества голосов), «против» 797,30 гол. (42,22%), «воздержались» 0 гол. (0%).

Решение не принято.

По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Выступила Савельева С.Б. с предложением утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.


Голосовали: «за» 756,60 гол. (60,29% от кворума), «против» 352,40 гол. (28,08%), «воздержались» 146 гол. (11,63%).

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений МКД.
2. Лист регистрации участников очной части ОСС.
3. Реестр собственников помещений МКД.
4. Решения собственников помещений МКД по вопросам повестки дня.
5. Реестр подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений МКД.

Председатель собрания:  Беспалов А.В.

Секретарь собрания:  Савельева С.Б.

